

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: Dz.G.26.12.2025.IR) pn.: „Usługa ochrony osób i mienia Kujawsko–Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) i wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia Kujawsko–Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu przy ulicy Żwirki i Wigury 15 i 21, realizowana w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Ochrona fizyczna realizowana będzie w budynku szkoły oraz w budynku internatu i na terenie przyległym do budynków, łącznie zwanych dalej obiektem.
3. Przedmiot umowy obejmuje także:
 - 1) całodobowe monitorowanie sygnałów z systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie w obiekcie;
 - 2) wsparcie pracowników ochrony w obiekcie przez grupę interwencyjną w rozumieniu § 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
4. Przewidywana liczba godzin pracy pracowników ochrony fizycznej, dalej jako „godziny ochrony fizycznej”, w okresie realizacji umowy wynosi 6768 godziny. Liczba ta stanowi gwarantowany zakres przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w okresie realizacji umowy zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby godzin ochrony fizycznej maksymalnie o 5% przewidywanej liczby godzin, w przypadku zmiany organizacji pracy Zamawiającego (np. w przypadku wystąpienia konieczności czasowego wzmocnienia ochrony fizycznej obiektu o dodatkowych pracowników ochrony).
6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony jest w załącznik nr 1 do umowy, który stanowi jej integralną część. Strony zobowiązują się wykonywać obowiązki przewidziane zarówno w umowie, jak i w załączniku nr 1.
7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy przewiduje możliwość zastosowania opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, polegającej na zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy poprzez wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o 12 miesięcy.
8. Zamawiający może z opcji nie skorzystać albo skorzystać jedno lub wielokrotnie z zachowaniem ciągłości świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu, w tym o zapłatę odszkodowania.
9. Uruchomienie opcji uzależnione będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego w zakresie świadczenia usługi ochrony osób i mienia. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie

zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o realizacji opcji ze wskazaniem jej zakresu.

10. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni, przed rozpoczęciem realizacji zamówienia objętego opcją.
11. Zasady i sposób realizacji przedmiotu umowy objętego opcją będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego zakresu zamówienia. Zamawiający zastrzega również, że cena jednostkowa brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej podana przez Wykonawcę w ofercie dla podstawowego zakresu zamówienia, będzie obowiązywać także dla zakresu realizowanego w ramach opcji, z uwzględnieniem ewentualnych zmian wysokości tej ceny wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia na mocy postanowień niniejszej umowy.
12. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi związanymi z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot umowy, oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nrwydaną w dniu przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.
14. *Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z wymaganiami normy ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością, w zakresie usług związanych z ochroną osób i mienia, co potwierdza aktualnym certyfikatem.¹*
15. *Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność certyfikatu, o którym mowa w ust. 12, przez cały okres realizacji umowy. W przypadku upływu terminu ważności certyfikatu Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od upływu tego terminu, certyfikat na kolejny okres (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem).²*

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony.
2. Przedmiot umowy realizowany jest począwszy od dnia 2 stycznia 2026 r. od godz. 15⁰⁰ do dnia 2 stycznia 2027 r. do godz. 7⁰⁰.
3. Termin wykonywania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu maksymalnie o 12 miesięcy, w przypadku realizacji prawa opcji, o której mowa w § 1 ust. 7 umowy.

§ 3

Wymagania wobec pracowników ochrony fizycznej

1. Wykonawca zapewnia do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy osoby, które są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia, zwanych dalej pracownikami ochrony.
2. Zamawiający wymaga, aby każdy z pracowników ochrony wykonujący obowiązki związane z bezpośrednią ochroną fizyczną obiektu był przeszkolony z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie w powyższym zakresie najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz po każdej zmianie pracownika wykonującego bezpośrednio przedmiot umowy. Wykazanie danego pracownika

¹ Zapisy ust. 14 dotyczą kryterium oceny ofert „gwarancja jakości”

² Jak wyżej

w Wykazie, o którym mowa w ust. 4, równoznaczne jest z złożeniem oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym ustępie.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przy pomocy pracowników niekaranych oraz wobec których nie toczą się postępowania karne lub karno-skarbowe. Weryfikacja, czy osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy spełnia wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest obowiązkiem Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za skuteczność tej weryfikacji. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy. Wskazanie danego pracownika w Wykazie, o którym mowa w ust. 4, równoznaczne jest z złożeniem oświadczeniem Wykonawcy, o spełnieniu wymogu, o którym mowa w niniejszym ustępie.
4. Przedmiot umowy wykonywać będą wyłącznie pracownicy wymienieni przez Wykonawcę w *Wykazie pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy*, zwanym dalej Wykazem. Wzór Wykazu stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz w trakcie realizacji umowy – na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie - Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Wykaz. Złożony Wykaz staje się integralną częścią umowy, a jego zmiana nie wymaga zmiany umowy.
6. Wraz z Wykazem Wykonawca przedkłada poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopie zaświadczeń potwierdzających, że pracownicy wymienieni w Wykazie są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika, numer oraz data wydania zaświadczenia nie podlegają anonimizacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potwierdzania we właściwej Komendzie Wojewódzkiej Policji faktu wpisania pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
8. Zmiana pracowników ochrony wykazanych w Wykazie wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz dokonania aktualizacji Wykazu i dostarczenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną oraz dokonuje odpowiedniej adnotacji w książce służby i kieruje do ochrony pracownika (pracowników) spełniającego wymogi określone w umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników wskazanych w Wykazie na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zmienić pracownika na innego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania zmiany.
11. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych pisemnie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy. Dyspozycje te będą wykonywane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie są sprzeczne z przepisami prawa oraz ich wykonanie nie wpłynie negatywnie na stan bezpieczeństwa obiektu.
12. Zakres obowiązków pracowników ochrony został określony w załączniku nr 1 do umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu obowiązków pracowników ochrony.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności pomieszczenie

niezbędne do wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z sanitariatu.

2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników Zamawiającego oraz innych osób w obiekcie poza godzinami pracy Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników ochrony;
 - 2) bieżącego informowania Wykonawcy o podejmowanych w obiekcie działaniach, które mają lub mogą mieć wpływ na świadczenie usługi przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich obowiązków związanych z realizacją umowy:
 - a) odpowiedniego jednolitego umundurowania służbowego oraz identyfikatory,
 - b) środków łączności bezprzewodowej w szczególności telefon komórkowy oraz innych środków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - c) środków ochrony indywidualnej oraz środków czystości;
 - 2) przeszkolenia i zapoznania pracowników ochrony z procedurami i instrukcjami w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z umowy, przed przystąpieniem do ich wykonywania, co Wykonawca potwierdzi przedkładając Zamawiającemu stosowne oświadczenia pracowników ochrony.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników ochrony wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz za posiadanie przez tych pracowników aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia pracowników ochrony, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z umowy, ze sposobem realizacji ochrony, rozkładem pomieszczeń, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki służby, której wzór zatwierdzi Zamawiający, w sposób pozwalający ustalić godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy przez każdego z pracowników ochrony oraz umożliwiający dokonywanie wpisów zdarzeń, które mogą mieć znaczenie dla zapewnienia ochrony obiektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji pobierania i zdawania kluczy obowiązującej u Zamawiającego, w sposób umożliwiający stwierdzenie daty i godziny pobrania i zwrotu kluczy oraz identyfikację osoby pobierającej lub zdającej klucze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu, w tym zauważone uszkodzenia: sieci c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, instalacji alarmowej, instalacji monitoringu i inne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania harmonogramów pracy pracowników ochrony na dany miesiąc kalendarzowy. Harmonogram podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego,

przy czym Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części umowy:

- 1) realizowanie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej w obiekcie Zamawiającego;
- 2) koordynowanie realizacji usługi ochrony osób i mienia w obiekcie Zamawiającego.

W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o nazwie, adresie i danych kontaktowych podwykonawcy zaangażowanego w realizację usługi objętej przedmiotem umowy oraz określi zakres czynności powierzanych do wykonania przez podwykonawcę, a także przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej koncesji uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony osób i mienia – jeżeli powierzone czynności wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy, na temat którego informacje przedstawił w ofercie, a także przekazuje informacje na temat nowego podwykonawcy, któremu w trakcie trwania umowy powierzy realizację usługi objętej przedmiotem umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy, ubezpieczenie

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających lub alarmowych, zainstalowanych w obiekcie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości zł (słownie: złotych), dalej „ubezpieczenie”.
7. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentów (w tym dowody opłacenia składek) potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa okres ubezpieczenia, dokumenty, w tym dowody opłacenia składek z tego tytułu (w postaci kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. Dokumenty te stają się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania jej zmiany.
10. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
11. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
14. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje likwidację szkody bez pośrednictwa Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 7

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) przez cały okres realizacji umowy. Są to czynności polegające na ochronie osób i mienia w formie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu.
2. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane w ust. 1 czynności, z tym, że każda godzina pracy przy realizacji tych czynności musi być wykonywana przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni stan etatowy bezpośredniej ochrony fizycznej budynku w taki sposób, aby liczba nadgodzin wypracowanych przez pracowników ochrony była zgodna z Kodeksem pracy.
4. Wymagania, o których mowa niniejszym paragrafie nie dotyczą czynności realizowanych przez grupę interwencyjną.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający może żądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, przedstawienia w szczególności:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczeń zatrudnionych pracowników,
 - 3) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust 1.

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5, oraz wyjaśnień, o których mowa w ust. 6, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy i będzie podstawą do wymierzenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 3 umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić listy obecności pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, z podaniem godzin pracy. Listy obecności mogą stanowić dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 3.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania łącznie z fakturą za dany miesiąc oświadczenia, że pracownicy realizujący czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnieni są na podstawie stosunku pracy.

§ 8

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Dokumentację przebiegu pracy pracowników ochrony oraz korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowić będzie w szczególności książka służby prowadzona przez Wykonawcę w miejscu wykonywania umowy. Książka służby udostępniana jest do wglądu na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca sukcesywnie przekazuje Zamawiającemu książki służby w trakcie realizacji umowy, ostatecznie w dniu zakończenia umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika ochrony jakiegokolwiek zagrożenia w obiekcie, znajdującego się w nich mienia lub przebywających osób, zobowiązany on jest – poza podjęciem odpowiednich działań – do natychmiastowego powiadomienia o tym, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego;
 - 2) odpowiednie służby, np.: pogotowie ratunkowe, pogotowie gazowe, straż pożarną, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe, policję.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych Wykonawca zapewni wsparcie dla pracowników ochrony przez grupę interwencyjną, która dotrze do obszaru podlegającego ochronie w czasie nie dłuższym niż do³ minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika Zamawiającego lub pracownika ochrony bądź od momentu otrzymania sygnału wyemitowanego przez monitorowane systemy alarmowe zainstalowane w obiekcie.

§ 9

Współdziałanie Stron, nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony koordynatora ds. realizacji umowy w osobie Pani/Pana, tel., e-mail:@.....
3. Do obowiązków koordynatora, o którym mowa w ust. 2, należy w szczególności organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz zarządzanie pracownikami Wykonawcy skierowanymi do wykonywania umowy. Koordynator odpowiedzialny jest również za współpracę z Zamawiającym w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy. Zamawiający wymaga stałego kontrolowania przez koordynatora dyscypliny i jakości pracy

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

wykonywanej przez pracowników ochrony, przynajmniej raz na miesiąc i dokonywania każdorazowej adnotacji z przeprowadzonej kontroli w książce służby.

4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy sprawować będzie Pani/Pan, tel., e-mail:@..... będąca/y przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w niniejszej umowie.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 i 4 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania zmian umowy.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 lub 4, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i staje się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 10

Zgłaszanie szkód

W przypadku zaistnienia kradzieży, rabunku, włamania, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w obszarze podlegającym ochronie, Strony obowiązują następujący tryb postępowania:

- 1) natychmiast po stwierdzeniu zdarzenia o którym mowa wyżej – pracownik ochrony powiadamia przedstawiciela Zamawiającego, właściwe służby (np. policję, straż pożarną) i jednocześnie zabezpiecza miejsce zdarzenia (ślady),
- 2) Zamawiający w ciągu 3 dni sporządza protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w którym podaje rodzaj, ilość, wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

§ 11

Odbiór usługi

1. Odbiór jakościowy wykonywanej usługi, kontrola pracowników ochrony, odbywa się przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia dotyczące wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy, winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, jednak nie później niż w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Każde zaniedbanie dotyczące usługi ochrony podlega wpisaniu do książki służby.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4 do umowy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie złotych:), powiększoną o podatek VAT o stawce 23% w kwocie zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi umowne wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych:), przy cenie netto za jedną godzinę ochrony fizycznej w wysokości zł (słownie złotych:), powiększonej o podatek VAT o stawce 23% w kwocie zł (słownie złotych:), co łącznie stanowi cenę brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że przez okres obowiązywania umowy wartość świadczonej usługi może nie osiągnąć wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co nie będzie skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze aneksu wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.
6. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 4 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia.
7. We wniosku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić zasadność swojego zgłoszenia, w tym w szczególności przedłożyć:
 - 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie;
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie;
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu;
 - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie;
 - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie.
8. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 4, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować odstąpienie od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści ust. 4 -8 wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania od dnia obowiązywania zmienionych odpowiednio: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy poprzez waloryzację ceny netto za jedną godzinę ochrony fizycznej, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,

ogłaszane przez Główny Urząd Statystyczny (GUS).

2. Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 1, jest miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez GUS na stronie internetowej dostępnej pod adresem <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja/> - tabela pn.: „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku”. Za wskaźniki referencyjne Strony uznają miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych prezentowane w odniesieniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku (tj. analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100).
3. Waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy, która to data jest początkowym terminem ustalania zmiany wynagrodzenia.
4. Współczynnik waloryzacji zostanie obliczony wg wzoru:
$$Ww = a + (1 - a) \times W/100$$

gdzie:

 - Ww – oznacza współczynnik waloryzacji po upływie 12 miesiącach od zawarcia umowy;
 - a – oznacza stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część ceny netto za jedną godzinę ochrony fizycznej, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);
 - W – oznacza miesięczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych dla miesiąca kalendarzowego, upływającego 12 miesięcy od zawarcia umowy (w odniesieniu: analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100).
5. Współczynnik waloryzacji Ww należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w przypadku gdy współczynnik waloryzacji Ww obliczony według zasad określonych w ust. 4, mieści się w przedziale zamkniętym od 0,9700 do 1,0300 (tj. wzrost lub spadek do 3%).
7. Cena netto za jedną godzinę ochrony fizycznej po waloryzacji zostanie obliczona poprzez pomnożenie ceny netto za jedną godzinę w wysokości określonej na dzień zawarcia umowy, przez współczynnik Ww.
8. Waloryzacja ceny netto za jedną godzinę ochrony fizycznej dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostanie do realizacji począwszy od pierwszego dnia kalendarzowego następującego po dacie dokonania waloryzacji i dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie ceny netto za jedną godzinę ochrony fizycznej oraz umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania waloryzacji wynosi 15% umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, w wysokości określonej na dzień zawarcia umowy, tj. maksymalna wartość zmiany umownego wynagrodzenia brutto stanowi kwotę zł (słownie:.....).
10. Waloryzacja nastąpi na wniosek jednej ze Stron umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej podstawę zmiany oraz wyliczenie ceny netto i brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej, wartości umownego wynagrodzenia netto i brutto po zmianie oraz kwoty stanowiącej efekt (skutek) zastosowania waloryzacji.
11. Zmianę ceny netto za jedną godzinę ochrony fizycznej oraz wynagrodzenia umownego w wyniku waloryzacji Strony potwierdzą aneksem do umowy.
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wartości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9.
13. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że waloryzacja obejmuje także świadczenie objęte prawem opcji, z zastrzeżeniem ust. 12.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, na zasadach analogicznych do dokonanej waloryzacji

w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc, od kiedy nastąpiła waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzeń podwykonawców lub złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że taka waloryzacja wynagrodzeń podwykonawców została przeprowadzona.

§ 14

Płatności

1. Płatności za wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będą realizowane raz w miesiącu, po upływie miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT złożonej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy stanowi iloczyn ceny brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej oraz faktycznej liczby godzin ochrony fizycznej, zrealizowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu.
3. Płatności realizowane będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posługiwał się numerem rachunku bankowego ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca udostępniał także inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne dotyczące zawartej umowy na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
7. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 2) za realizację przedmiotu umowy przez pracowników, którzy nie spełniają wymagań określonych w § 3 ust. 1-3 umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdego pracownika nie spełniającego co najmniej jednego z wymagań;
 - 3) za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą osobę nie zatrudnioną przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy;
 - 4) za opóźnienie w podjęciu działania przez grupę interwencyjną – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia;

- 5) za brak zachowania w trakcie trwania umowy ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku tej ciągłości;
 - 6) za brak dokonania przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, zgodnie z warunkami określonymi w umowie, pomimo zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek braku dokonania takiej waloryzacji;
 - 7) za nieusunięcia nieprawidłowości w realizacji umowy lub niepoprawienia jakości świadczonych usług w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.
2. Maksymalny limit kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, do wysokości poniesionej szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej umowy.
 6. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 5 Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp, w trybie i ze skutkami tam wskazanymi.
2. Zamawiający może nadto, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach, odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) powierzenia wykonania choćby części umowy podmiotom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) gdy zaistnieją wobec Wykonawcy okoliczności prowadzące do spełnienia co najmniej jednej przesłanek określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
 - 4) gdy Wykonawca świadczy usługę niezgodnie z umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące poprawienia jakości świadczonych usług w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie 3 dni od przekazania wezwania.
3. Przez rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, rozumie się w szczególności:
 - 1) nie zapewnienie przez Wykonawcę wymaganego umową składu osobowego pracowników ochrony w obiekcie;
 - 2) nie zapewnienie obsady przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymogi określone w umowie;

- 3) nie zabezpieczenie obiektu przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
 - 4) dopuszczenia do wniesienia na teren obiektu materiałów lub przedmiotów stanowiący zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 5) świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających/ psychotropowych.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia świadczenia usługi innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia usługi obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt jej dokończenia oraz koszty postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów dokończenia usługi niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

§ 17

Warunki zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynikającym z art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp, a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny;
 - 3) zaistnienia skutków wojny w Ukrainie, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć w dacie zawarcia umowy;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) działań lub zaniechań organów administracji, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 7) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy jest niezbędna w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian umowy będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania umowy, wynagrodzeniem lub sposobem spełnienia świadczenia wynikającego z umowy.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie, stosowanie do okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. Postanowień niniejszego paragrafu umowy nie należy interpretować jako udzielenie roszczenia dowolnej ze Stron do żądania zmiany umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej Strony.

§ 18

Konsorcjum Wykonawców

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wyłącznie do sytuacji, gdy po stronie Wykonawcy występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Strony ustalają następujące ramowe zasady współpracy Zamawiającego z wykonawcami wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dalej jako: Konsorcjum):
 - 1) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu umowę regulującą szczegółową współpracę członków Konsorcjum w toku realizacji umowy, w której wskazany zostanie lider Konsorcjum (dalej jako: Lider);
 - 2) członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy;
 - 3) Strony ustalają, iż Lider będzie samodzielnie, bezwarunkowo i bez ograniczeń umocowany do podejmowania wszelkich decyzji dotyczących umowy w sposób wiążący dla pozostałych członków Konsorcjum; wszelkie ewentualne ograniczenia w tym zakresie, w szczególności ograniczenia zawarte w pełnomocnictwie, będą nieważne;
 - 4) wszelkie rozliczenia i ustalenia Zamawiającego z Wykonawcą będą prowadzone z Liderem ze skutkiem względem całego Konsorcjum, w tym w szczególności Lider będzie wyłącznie uprawniony do wystawiania faktur, otrzymywania zapłaty, zgłaszania podwykonawców, prowadzenia wszelkiej komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy lub odmiennych zgodnych ustaleń Stron;
 - 5) niezależnie od postanowień pkt 4, Zamawiający jest uprawniony do wskazania innego członka Konsorcjum, z którym będzie wykonywał czynności wymienione w pkt 4; wskazanie to będzie wiążące i skuteczne;
 - 6) Konsorcjum nie może ze skutkiem wobec Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej zgody zmieniać swojego składu do zakończenia realizacji umowy z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy lub przepisów prawa;
 - 7) Konsorcjum nie może ze skutkiem wobec Zamawiającego zmienić Lidera do zakończenia realizacji umowy bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego, zgody Zamawiającego;
 - 8) wszyscy członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, niezależnie od podmiotu zawierającego umowę z podwykonawcami.

§ 19

Zobowiązania Wykonawcy w związku z wojną w Ukrainie

W związku z przepisem art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej jako ustawa sankcyjna, Wykonawca zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Zamawiającego w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, ze wskazaniem uzasadnienia i okoliczności faktycznych potwierdzających wystąpienie tych okoliczności

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub, że jako takie są traktowane przez Zamawiającego. Obowiązek ten trwa bezterminowo.

2. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli realizacja umowy będzie wymagała dostępu Wykonawcy do danych osobowych, dla których administratorem jest Zamawiający, Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.
6. Strony postanawiają, że adresy Stron wymienione w niniejszej umowie są jednocześnie adresami do korespondencji. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie adresu wskazanego w umowie, jak również innych danych kontaktowych oraz o każdej zmianie osób reprezentujących Strony. Zmiana adresu podanego w umowie stanowi jednocześnie zmianę adresu do korespondencji.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz o ochronie osób i mienia.
8. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. Po wyczerpaniu drogi polubownej, właściwym dla rozpoznawania sporów jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.
10. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. *(nie dotyczy Umowy zawieranej w formie elektronicznej)*
11. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w komparycji*/. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego*.

** wybrać w zależności od sposobu podpisania Umowy*

§ 20

Załączniki do umowy

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór wykazu pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy;
- 3) Załącznik nr 3 – Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 do umowy nr

z dniar.

WZÓR

Wykonawca:

.....

Wykaz pracowników ochrony fizycznej skierowanych do realizacji umowy

Na potrzeby realizacji umowy nr zawartej w dniu r., której przedmiotem jest świadczenie usług ochrony osób, budynków i mienia Kujawsko– Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu, oświadczamy, że do realizacji umowy kierujemy niżej wymienionych pracowników ochrony fizycznej:

L.p.	Imię i nazwisko pracownika ochrony fizycznej skierowanego do realizacji umowy	Informacja o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej - numer i data zaświadczenia o wpisie	Informację o formie zatrudnienia pracownika ochrony fizycznej wraz z wymiarem etatu	Data skierowania pracownika ochrony fizycznej do realizacji umowy
1				
2				
3				
4				
5				

.....

(data i podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy)